



Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Jean-Yves BOUJU

Franck DUSSERT

Stéfye DEL AGUILA

20 rue Latapie BP 304 64003 PAU CEDEX

☎ 05.59.27.73.98

✉ bdd64@orange.fr

Site : www.coj64.com

Paiement par carte bleue par téléphone ou sur notre site

Pour la sauvegarde de vos intérêts, la défense de vos droits,
adressez-vous à un COMMISSAIRE DE JUSTICE.

Un professionnel compétent, qui mettra à votre disposition son savoir-faire, sa diligence, son autorité, ainsi que les garanties morales et matérielles indiscutables.

Services aux particuliers

- **Constats** (problèmes de voisinage, avant travaux, malfaçons, internet, sms, par drone...)
- **Contentieux locatifs**
- **Congés**
- **Consultations juridiques**
- **Dissolution de Pacs**
- **Gestion locative**

Services aux entreprises

- **Constats** (avant travaux, malfaçons, internet, par drone...)
- **Signification de cessions de créance, des parts sociales**
- **Conservation de dépôts et modèles**
- **Consultations**
- **Jeux / Concours**

Autres services

- **Factures impayées**
- **Reconnaissance de dettes**
- **Pension alimentaire**
- **Loyers impayés**
- **Chèques impayés**

- D'un certificat de non appel délivré par la directrice de greffe de la Cour d'Appel de PAU le 23 février 2022.
- De l'article L 322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution.

Je, Stéfy DEL AGUILA, Commissaire de Justice associée de la Société Titulaire de l'Office de Commissaire de Justice J.Y. BOUJU, F. DUSSERT, S. DEL AGUILA, dont le siège est à PAU, 20 rue Latapie, soussignée.

Je me suis présentée le **27 janvier 2023 à 11 heures 00, 1 bis rue Auguste Peyré à OLORON SAINTE MARIE (64400)**, en présence de ~~Madame XXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ et de Monsieur LE TUTOUR, diagnostiqueur, sur la parcelle cadastrée, section AR numéro 293 d'une superficie de 03 a 77 ca (lots 2 un appartement et lot 4 un garage) à l'effet de procéder à l'état descriptif des biens et droits immobiliers appartenant à ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~.

Nous avons procédé au procès-verbal de description comme suit :

La requérante a acquis le bien en 2016 par l'intermédiaire du Notaire, Maître FABRE, qui a dressé l'acte le 8 janvier 2016 pour la somme de 43 000 €.

LOT NUMERO 2 : APPARTEMENT

Appartement situé au 1 bis rue Auguste Peyré, rez-de-chaussée à OLORON SAINTE MARIE.

On y accède par un porche.

On peut y accéder avec une voiture. Les garages se trouvent en fond de cours.

Il s'agit d'un petit immeuble collectif R+1. Il y a trois logements.

Nous accédons à l'appartement depuis un couloir situé sous le porche. Il s'agit de la première porte à droite juste avant un escalier.

L'appartement est Sud. Il est composé d'une entrée donnant accès à une pièce de vie avec une cuisine et une salle de bains avec WC.

Photos 1 à 4

ENTREE

Sol : carrelage.

Murs : peints.

Plafond : peint.

Photo 5

PIECE PRINCIPALE

Sol : carrelage.

Murs : Peints et tapisserie.

Plafond : peint.

Une cuisine équipée.

Deux fenêtres : une menuiserie bois, simple vitrage côté cuisine et une côté salon PVC, double vitrage. Toutes les deux sont exposition Sud.

Côté cuisine : je note du carrelage au-dessus de l'évier.

Une chaudière : de marque CHAPPEE.

Deux radiateurs

Un placard

Chauffage électrique.

Photos 6 à 8

SALLE DE BAINS AVEC WC

Sol salle de bains et WC : carrelage.

Murs : entièrement carrelés.

Plafond : lambris en PVC.

Une VMC.

Un bac de douche entièrement carrelée.

Un lavabo.

Des toilettes.

Un petit radian.

Photo 9

LOT NUMERO 4 : GARAGE

Au fond de la cour côté droit

Sol : du carrelage.

Murs : bruts.

Toiture : en bac acier.

Fermeture avec une porte : en bois, double.

Photos 10 à 14

Par l'Huissier de Justice : 1 aller-retour, temps passé sur place, rédaction corrections et rapprochement photos : 02 h 30

Secrétariat : frappe, mise en page, numérisation, compression fichier pour envoi dématérialisé : 40 mn

Et de ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, à l'expédition duquel nous avons annexé 14 photographies des lieux.

Coût : 540.03 Euros

Coût acte	
Prestation 114	
Temps de réf 1 heure	219.16
Art A 444-18/444-29	
3 demi-heure supplémentaire	223.20
Frais Déplacement	
Article 18	<u>7.67</u>
H.T.	450.03
TVA 20,00%	<u>90.00</u>
TTC	540.03



Stéfy DEL AGUILA

