



Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Jean-Yves BOUJU

Franck DUSSERT

Stéfye DEL AGUILA

20 rue Latapie BP 304 64003 PAU CEDEX

☎ 05.59.27.73.98

✉ bdd64@orange.fr

Site : www.coj64.com

Paiement par carte bleue par téléphone ou sur notre site

Pour la sauvegarde de vos intérêts, la défense de vos droits,
adressez-vous à un COMMISSAIRE DE JUSTICE.

Un professionnel compétent, qui mettra à votre disposition son
savoir-faire, sa diligence, son autorité, ainsi que les garanties
morales et matérielles indiscutables.

Services aux particuliers

- **Constats** (problèmes de voisinage, avant travaux, malfaçons, internet, sms, par drone...)
- **Contentieux locatifs**
- **Congés**
- **Consultations juridiques**
- **Dissolution de Pacs**
- **Gestion locative**

Services aux entreprises

- **Constats** (avant travaux, malfaçons, internet, par drone...)
- **Signification de cessions de créance, des parts sociales**
- **Conservation de dépôts et modèles**
- **Consultations**
- **Jeux / Concours**

Autres services

- **Factures impayées**
- **Reconnaissance de dettes**
- **Pension alimentaire**
- **Loyers impayés**
- **Chèques impayés**

EXPEDITION

Jean-Yves BOUJU
Franck DUSSERT
Stéfy DEL AGUILA
COMMISSAIRES DE JUSTICE
20 rue Latapie – 64000 PAU
Tél : 05 59 27 73 98
bdd64@orange.fr
www.coj64.com

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
ET LE VINGT- HUIT DECEMBRE**

A LA REQUETE DE

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PYRENEES GASCOGNE, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de TARBES, sous le numéro 776 983 546, dont le siège social est à TARBES CEDEX (65003), 11 Boulevard du Président Kennedy, et la Direction Générale à SERRES CASTET, Chemin Devèzes, agissant poursuites et diligences de son Directeur, domicilié en cette qualité audit siège.

Je, Stéfy DEL AGUILA, Commissaire de Justice associée de la Société Titulaire de l'Office de Commissaire de Justice J.Y. BOUJU, F. DUSSERT, S. DEL AGUILA, dont le siège est à PAU, 20 rue Latapie, soussignée.

~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~ et de Monsieur Philippe LE TUTOUR (société AESTIMO EXPERTISES) sont présent sur les lieux, nous avons procédé comme suit :

L'appartement est situé au troisième étage de la résidence NEOUVIELLE, porte 13. La résidence a été édifiée dans les années 60-70.

Nous pouvons accéder à l'appartement par un ascenseur au premier palier ou un escalier.

Photos 1 à 6

L'appartement est orienté Sud. Il dessert une entrée, un couloir avec placard. Le couloir donne accès à une chambre, une salle de bain, un toilette ainsi qu'une autre chambre. A l'issue du couloir, une cuisine donnant sur un salon avec accès terrasse.

SECTION AA numéro 12 : APPARTEMENT

ENTREE : 1,80 m² + 1 Placard d'Entrée 0,42 m² = 2,22 m²

Un radiateur à l'entrée.

Un mini disjoncteur à l'entrée.

Photos 7 et 8

CHAMBRE 1 : 4,38 m²

Sol : parquet.

Murs : peints.

Possibilité de mettre un lit.

Pas de porte sur le couloir

Un chauffe-eau derrière un placage bois.

Photos 9 et 10

WC : 1,47 m²

Sol : parquet.

Murs : peints.

VMC.

Une porte menuiserie bois.

Photo 11

SALLE DE BAINS : 2,63 m²

Sol : parquet.

Murs : bardage lambris et le reste peint. Carrelage dans le bac de douche.

Une douche fermée : avec une paroi en verre. Murs en carrelage.

Un lavabo : avec meuble sous vasque et un miroir.

Un chauffage sèche-serviette électrique.

Une porte à galandage.

Photos 12 et 13

COULOIR : 2,81 m² + rangement couloir 2,90 m² = 5.71 m²

Sol : parquet.

Un chauffage électrique.

Photos 14 et 15

CHAMBRE 2 : 4,62 m²

Sol : parquet.

Murs : peints en blanc.

Spot au plafond.

Une ouverture interne en aluminium donnant sur le salon.

Une porte à galandage.

Photos 16 à 18

SALON/CUISINE EQUIPEE : 15,39 m²

Sol : parquet.

Murs : peints.

Fenêtres : une partie fixe, une partie ouvrante en aluminium, double vitrage qui donne sur la terrasse.

Plaques : vitrocéramiques SIEMENS.

Hotte.

Un lavabo.

Un radiateur côté salon.

Un lave-vaisselle.

Un frigo.

Un four.

Photos 19 à 24

TERRASSE : 10,32 m² pour information

En bardage bois, qui donne sur vue sur toute la station.

Photos 25 et 26

SECTION AA numéro 55 : BOX RANGEMENT SKIS

Il s'agit d'un box de rangement à skis situé au rez-de-chaussée annoté numéro 13.

Photos 27 à 29

Par l'Huissier de Justice : 1 aller-retour, temps passé sur place, rédaction corrections et rapprochement photos : 10 h 15

(4h00 de trajet le 04.11.2022, 4h45 de trajet de 28.12.2022, 1 h 00 sur place 30 minutes relecture rapprochement photos)

Secrétariat : frappe, mise en page, numérisation, compression fichier pour envoi dématérialisé : 30 mn

Et de ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, à l'expédition duquel nous avons annexé 29 photographies des lieux.

Coût : 1923.88 Euros

Coût acte	
Prestation 114	
Temps de réf 1 heure	219.16
Art A 444-18/444-29	
18,5 demi-heures supplémentaires	1376.40
Frais Déplacement	
Article 18	<u>7.67</u>
H.T.	1603.23
TVA 20,00%	<u>320.65</u>
TTC	1923.88



Stéfy DEL AGUILA

