



Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Jean-Yves BOUJU

Franck DUSSERT

Stéfye DEL AGUILA

20 rue Latapie BP 304 64003 PAU CEDEX

☎ 05.59.27.73.98

✉ bdd64@orange.fr

Site : www.coj64.com

Paiement par carte bleue par téléphone ou sur notre site

Pour la sauvegarde de vos intérêts, la défense de vos droits,
adressez-vous à un COMMISSAIRE DE JUSTICE.

Un professionnel compétent, qui mettra à votre disposition son
savoir-faire, sa diligence, son autorité, ainsi que les garanties
morales et matérielles indiscutables.

Services aux particuliers

- **Constats** (problèmes de voisinage, avant travaux, malfaçons, internet, sms, par drone...)
- **Contentieux locatifs**
- **Congés**
- **Consultations juridiques**
- **Dissolution de Pacs**
- **Gestion locative**

Services aux entreprises

- **Constats** (avant travaux, malfaçons, internet, par drone...)
- **Signification de cessions de créance, des parts sociales**
- **Conservation de dépôts et modèles**
- **Consultations**
- **Jeux / Concours**

Autres services

- **Factures impayées**
- **Reconnaissance de dettes**
- **Pension alimentaire**
- **Loyers impayés**
- **Chèques impayés**

- D'un arrêt de la Cour d'appel de PAU réputé contradictoire et rendu en dernier ressort le 02 Février 2022
- D'un certificat de non pourvoi daté du 9 Juin 2022
- D'une Ordonnance sur requête en rectification d'erreur matérielle rendue le 15 Décembre 2022
- D'un certificat de non appel délivré par la directrice de greffe de la Cour d'Appel de PAU le 2 mars 2023.

Et en application du Décret numéro 97-232 du 23 mai 1997, elle me requiert de relever les mesures du local concerné.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Stéfye DEL AGUILA, Huissier de Justice associé de la Société Titulaire de l'Office d'Huissier de Justice J.Y. BOUJU, F. DUSSERT, S. DEL AGUILA, dont le siège est à PAU, 20 rue Latapie, soussignée.

Je me suis présentée le **6 avril 2023 à 10 heures 00, chemin de Berday à MALAUSSANNE (64110)**, et là étant j'ai procédé au métrage comme suit :

PARCELLE ZP 49 : MAISON D'HABITATION, ET UNE ETABLE

HALL D'ENTREE EXPOSITION SUD/SUD EST

13,49 m²

SALON SUR LA DROITE EXPOSITION SUD/SUD EST

19,16 m²

SALLE A MANGER A GAUCHE EXPOSITION SUD/SUD EST

18,42 m²

ANCIENNE CUISINE EXPOSITION SUD (remise) non habitable

22,87 m²

CELLIER ATTENANT

12,83 m²

BUREAU COTE NORD

18,27 m²

CHAMBRE EXPOSITION EST

14,30 m²

SALLE DE BAINS EXPOSITION NORD

2,72 m²

TOILETTES EXPOSITION NORD

1,42 m²

PREMIER ETAGE

CHAMBRE EXPOSITION NORD EST

14,59 m²

PALIER

13,43 m²

SALLE DE BAINS EXPOSITION NORD

3,11 m²

TOILETTES EXPOSITION NORD

1,52 m²

DEUXIEME CHAMBRE EXPOSITION EST

19,43 m²

TROISIEME CHAMBRE EXPOSITION OUEST ET COTE ESCALIER

18,53 m²

QUATRIEME CHAMBRE EXPOSITION OUEST VERS ENTREE

18,59 m²

**Total de la superficie section ZP numéro 49 MAISON : 212.68 m²
dont 176.98 m² habitable**

ETABLE AVEC ANCIENS CLAPIERS ZP numéro 49

52.06m²

Total de la superficie section ZP numéro 49 MAISON + ETABLE : 264,74 m²

A titre indicatif :

UN PORCHE EXPOSITION SUD EXTERIEUR MAISON

3,66 m²

PARCELLE ZP 48 : DEUX GRANGES

GRANGE EN PIERRES

311.59 m²

HANGAR

272,04 m²

Total de la superficie section ZP numéro 48 : 583.63 m²

Et de ce qui précède, nous avons dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que droit.

Coût : 189.20 Euros

Coût acte	
Honoraires	150.00
Article 16-1	
Frais Déplacement	
Article 18	<u>7.67</u>
H.T.	157.67
TVA 20,00%	31.53
Taxe Forfaitaire	
TTC	189.20



Stéfye DEL AGUILA