



Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Jean-Yves BOUJU

Franck DUSSERT

Stéfye DEL AGUILA

20 rue Latapie BP 304 64003 PAU CEDEX

☎ 05.59.27.73.98

✉ bdd64@orange.fr

Site : www.coj64.com

Saisissez du texte ici

Paiement par carte bleue par téléphone ou sur notre site

Pour la sauvegarde de vos intérêts, la défense de vos droits,
adressez-vous à un COMMISSAIRE DE JUSTICE.

Un professionnel compétent, qui mettra à votre disposition son savoir-faire, sa diligence, son autorité, ainsi que les garanties morales et matérielles indiscutables.

Services aux particuliers

- **Constats** (problèmes de voisinage, avant travaux, malfaçons, internet, sms, par drone...)
- **Contentieux locatifs**
- **Congés**
- **Consultations juridiques**
- **Dissolution de Pacs**
- **Gestion locative**

Services aux entreprises

- **Constats** (avant travaux, malfaçons, internet, par drone...)
- **Signification de cessions de créance, des parts sociales**
- **Conservation de dépôts et modèles**
- **Consultations**
- **Jeux / Concours**

Autres services

- **Factures impayées**
- **Reconnaissance de dettes**
- **Pension alimentaire**
- **Loyers impayés**
- **Chèques impayés**

Jean-Yves BOUJU
Franck DUSSERT
Stéfy DEL AGUILA
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
20 rue Latapie – 64000 PAU
Tél : 05 59 27 73 98
bdd64@orange.fr

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE SIX AVRIL**

A LA REQUETE DE

*SELARL EKIP, Mandataires Judiciaires, représentée par Maître François
LEGRAND, dont le siège social est 3 Place Albert 1^{er}, BP 127, 64001 PAU
CEDEX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XX~~
~~XX~~*

**Je, Stéfy DEL AGUILA, Commissaire de Justice associée de la
Société Titulaire de l'Office de Commissaire de Justice J.Y. BOUJU,
F. DUSSERT, S. DEL AGUILA, dont le siège est à PAU, 20 rue
Latapie, soussignée.**

Procédant en vertu :

- D'une ordonnance rendue par le Juge Commissaire près le Tribunal
Judiciaire de PAU le 06 avril 2022 ordonnant la vente immobilière
aux enchères publiques suite à la liquidation judiciaire concernant
le bien immobilier appartenant à ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XX~~
~~XX~~

- Section ZN numéro 9 d'une superficie de 4 ha 20 ca. Il s'agit d'une parcelle en friches sur laquelle a été édifiée un hangar ouvert. **Photos 67 à 70**
- Section ZN numéro 12 est une petite parcelle englobée dans la parcelle cadastrée ZN 9.
- Section ZP numéro 32 d'une superficie de 3 ha 80 ca. Il s'agit d'une parcelle boisée. **Photos 75 à 77**
- Section ZP numéro 50 d'une superficie de 8 ha 77 ca. Il s'agit d'une friche. Un hangar de 40 m² y a été édifié, à ce jour recouvert de ronces. **Photos 75 à 77**

PARCELLE Section ZP numéro 49

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation qui a été construite en 1956 ainsi qu'une grange.

Monsieur ~~MOUSSOUX~~ m'indique qu'il habite sur place. Il n'existe pas de fosse septique, que la toiture est en très mauvais état. Il possède un devis pour la réfection de la toiture d'un montant de 30 000 euros. Monsieur ~~MOUSSOUX~~ m'indique qu'il y aurait 150 000 € de travaux de rénovation pour l'ensemble de l'habitation.

Ce dernier précise qu'il n'existe pas de chauffage dans la maison, seulement un poêle dans la salle à manger et des chauffages d'appoint.

La maison d'habitation est en ardoise avec une extension non habitable à ce jour dont la toiture est en tuile.

Photo 1 et 2 et 4

HALL D'ENTREE EXPOSITION SUD/ SUD EST

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : plâtre.

Plafond : lambris.

Un escalier : en bois.

Porte : en bois, simple vitrage.

Il donne accès sur diverses pièces.

Photo 5

SALON SUR LA DROITE EXPOSITION SUD/SUD EST

Sol : carrelage ancien.

Murs : plâtre recouvert de papier peint.

Plafond : plâtre.

Menuiseries : bois, simple vitrage, mauvais état.

Photos 6 à 8

SALLE A MANGER A GAUCHE DEPUIS L'ENTREE EXPOSITION SUD/ SUD EST

Sol : carrelage ancien.

Murs : plâtre.

Plafond : plancher bois avec poutres apparentes.

Menuiseries : bois, simple vitrage, mauvais état.

Un poêle à bois.

Cette pièce donne accès à deux autres salles (à l'ancienne cuisine inhabitable à ce jour et un bureau).

Photos 9 à 11

ANCIENNE CUISINE

Cette pièce est située dans l'extension de l'habitation principale. Non habitable à ce jour.

Sol : béton brut.

Murs : béton brut.

Plafond : poutres apparentes.

Cette pièce n'est pas isolée.

Une fenêtre côté Sud Est : menuiserie bois, simple vitrage.

Une plus petite fenêtre côté Nord : simple vitrage, menuiserie bois.

Photos 12 et 13

CELLIER ATTENANT

Sol : carrelage.

Murs : bruts.

Une petite porte côté Ouest : bois, simple vitrage, mauvais état.

Photo 14

BUREAU COTE NORD

Une fenêtre exposition Ouest : menuiserie bois, simple vitrage, en très mauvais état. Celle-ci est recouverte d'une bâche.

Sol : carrelage.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut.

Photos 15 à 18

CHAMBRE COTE EST

Sol : carrelage.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut.

Une fenêtre exposition Est : menuiserie bois, simple vitrage. Volets extérieurs en accordéons, mauvais état.

Pas de chauffage.

Photos 19 et 20

SALLE DE BAINS EXPOSITION NORD

Sol : carrelage.

Murs : béton brut

Plafond : béton brut.

Une douche.

Une fenêtre : menuiserie bois, simple vitrage côté Nord.

Un lavabo.

Photo 21

TOILETTES EXPOSITION NORD

Sol : carrelage.

Murs : béton brut.

Plafond : béton brut.

Une petite fenêtre côté Nord : menuiserie bois, simple vitrage.

Photo 22

PREMIER ETAGE

CHAMBRE COTE NORD EST

Sol : parquet massif brut d'origine.

Plinthes : massif, en bois

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut. Diverses infiltrations d'eau sont notées.

La pièce n'est pas utilisée à cause de l'absence de rénovation de la toiture.

Photos 23 et 24

PALIER

Sol : parquet massif.

Plinthes : massif.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut.

Il donne accès à différentes chambres dont les portes sont en bois massif.

Une porte-fenêtre : menuiserie bois, mauvais état, simple vitrage.

Photos 25 et 26

UNE ANCIENNE SALLE DE BAINS ET DES ANCIENS TOILETTES EXPOSITION NORD

Ils ont été démolis

Sol : carrelage.

Murs : une partie carrelée, une partie en béton brut.

Plafond : béton brut.

Deux petites fenêtres : menuiseries bois, simples vitrages, en mauvais état.

Photos 27 à 29

DEUXIEME CHAMBRE COTE EST

Sol : parquet massif.

Plinthes assorties.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut.

Une fenêtre côté Est : menuiserie bois, simple vitrage, mauvais état.

Une fenêtre côté Sud : simple vitrage, menuiserie bois, mauvais état. Volet roulant extérieur ne fonctionne plus. Quelques fissures.

Photos 30 et 31

TROISIEME CHAMBRE COTE OUEST ET COTE ESCALIER

Sol : parquet massif, mauvais état.

Plinthes : bois, mauvais état.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut avec de multiples infiltrations d'eau.

Une fenêtre : menuiserie bois, simple vitrage, un carreau est cassé. Je note d'anciennes infiltrations d'eau.

Photos 32 et 33

QUATRIEME CHAMBRE COTE OUEST VERS L'ENTREE

Sol : parquet massif.

Plinthes : parquet massif.

Murs : plâtre brut.

Plafond : plâtre brut.

Une fenêtre côté Ouest : menuiserie bois, simple vitrage.

Une fenêtre côté Sud : simple vitrage, menuiserie bois.

Fuites au niveau des fenêtres et au niveau du plafond. Multiples traces d'infiltrations d'eau.

Photos 34 à 36

UN PORCHE COTE SUD (non habitable)

Sol béton brut

Murs béton brut

Plafond béton brut

Photos 37

UNE ETABLE AVEC DES ANCIENS CLAPIERS

Tout en béton brut

Plusieurs salles qui servent au poulailler

La toiture est recouverte d'ardoises.

Photos 38 à 45

Parcelle section ZP numéro 48

Une grange et un hangar y sont édifiés.

La grange est composée d'un sol en béton brut, de mur en pierres ainsi charpente bois recouverte d'ardoises. Je note une avancée de toit en bac acier côté Ouest de la propriété les murs sont édifiés en moellons.

Je constate que la grange comporte deux ouvertures en rez-de-chaussée et d'un étage.

Je note une ouverture côté Sud.

Photos 46 à 53

Le hangar

La charpente couverte de bac acier.

Photos 54 et 55

Première entrée exposition Est

Une porte coulissante : en taule.

Sol : carrelage.

Murs : bruts.

Plafond : plaques d'isolation.

Une fenêtre : oscillo-battante, en menuiserie bois, simple vitrage, côté Nord.

Photo 56

Une pièce attenante vers le Sud avec une fosse

Sol : carrelée, brut.

Murs : une partie des murs sont carrelés.

Plafond : plaques de mélaminé et poutres apparentes.

Photos 57 à 59

On continue vers la sortie derrière, hangar avec des engins et outils agricoles

Ouverture Ouest.

Sol : brut.

Murs : bruts.

Plafond : bac acier avec des structures métalliques.

Photos 60 à 65

Par l'Huissier de Justice : 1 aller-retour, temps passé sur place, rédaction corrections et rapprochement photos : 04 h 30

Secrétariat : frappe, mise en page, numérisation, compression fichier pour envoi dématérialisé : 40 mn

Et de ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, à l'expédition duquel nous avons annexé 77 photographies des lieux.

Coût : 897.16 Euros

Coût acte	
Prestation 114	
Temps de réf 1 heure	219.16
Art A 444-18/444-29	
7 demi-heure supplémentaire	520.80
Frais Déplacement	
Article 18	<u>7.67</u>
H.T.	747.63
TVA 20,00%	<u>149.53</u>
TTC	897.16



Stéfye DEL AGUILA

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

~~EKIP MOUSSOUK Jean Paul des 230161 au 290 chemin de Berday 64110 MALAUSSEANNE~~

Le 6 avril 2023



1



2

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

~~EXIP MOUSSOU Jean Paul des 28061 par 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSE~~

Le 6 avril 2023



13



14

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



25



26

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



27



28

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



29



30

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



31



32

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



33



34

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



35



36

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



37



38

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



39



40

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



41



42

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



43



44

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



45



46

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



47



48

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



49



50

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



51



52

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



53



54

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



55



56

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

~~EXPLIQUÉ~~ MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



57



58

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

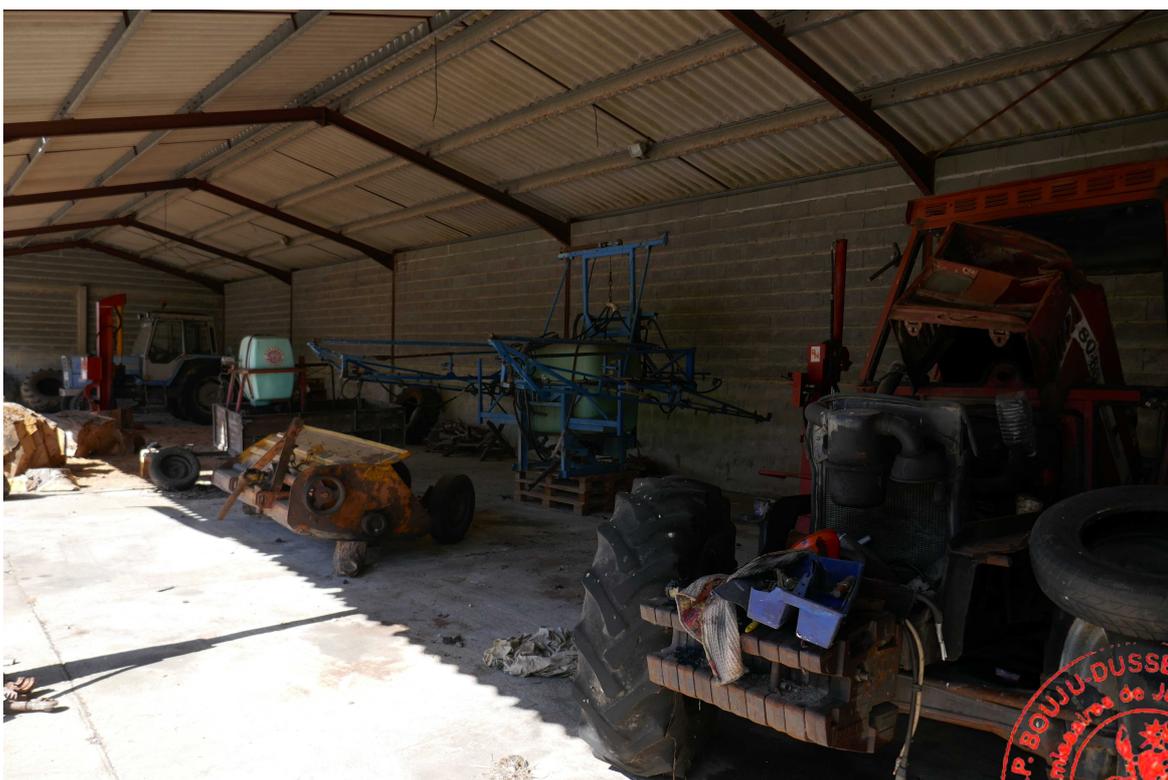
Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



59



60

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



61



62

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



63



64

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



65



66

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



67



68

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



69



70

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



71



72

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



73



74

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023



75



76

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Me DEL AGUILA

EKIP/MOUSSOU Jean Paul dos 230161 au 390 chemin de Berday 64110 MALAUSSANNE

Le 6 avril 2023

